



OFFRE D'ACHAT VIAGER

Madameet Monsieur

domicilié(e)(s)

Téléphone : adresse e-mail :

déclare(nt), par la présente, faire offre pour l'immeuble suivant :

.....
.....

☐ Viager libre ☐ Viager occupé Valeur vénale :euros, Bouquet de euros,

Rente de euros par mois pendant une durée

Rente indexable ☐ oui ☐ non sur base de l'indice

Rente réversible sur les têtes ☐ oui ☐ non

sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Un acompte deeuros sera versé à la signature du compromis de vente, en l'étude du notaire instrumentant l'acte authentique.

Prise en charge des frais d'agence immobilière par l'acheteur selon contrat établi avec le vendeur.

Le Notaire désigné est Maîtreà

La présente offre est valable jusqu'au, le Propriétaire devant adresser son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard. Elle engage solidairement et indivisiblement le(la) ou le(s) soussigné(e)(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les jours de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente et à passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente, ou de la réalisation des éventuelles conditions suspensives dont la vente serait assortie.

L'Offre est également émise avec la (les) réserve(s) suivante(s) :

.....
.....
.....

En faisant la présente offre, le soussigné déclare :

- Avoir visité et examiné le bien et vérifié personnellement l'exactitude de toutes les informations diffusées, conscient que l'information diffusée (par exemple sur internet) est générée semi-automatiquement et peut contenir des erreurs ou des imprécisions.
- Etre conscient que **le propriétaire reste libre d'accepter ou de refuser la présente offre et que David Robin Immobilier n'a aucun pouvoir de décision** à cet égard ni aucun devoir d'information sur l'évolution des offres.
- Etre informé que ses *données personnelles sont conservées par David Robin Immobilier aussi longtemps que nécessaire pour le suivi de l'offre ; elles sont transmises au vendeur avec l'offre et, en cas d'acceptation, utilisées pour la rédaction du compromis. Avoir un droit d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition, de limitation et de portabilité, et vous pouvez déposer une plainte auprès de l'autorité de protection des données.*
- *Etre informé qu'en cas de désistement après la notification ou l'acceptation de la présente offre, il sera redevable à l'Agence Immobilière David Robin d'une indemnité de 300€ TVAC pour la rédaction du compromis de vente.*

Fait à, le.....
L'OFFRANT
Signature(s)

Pour acceptation, Fait à, le
LE PROPRIETAIRE
Signature(s)

Vous avez en tant qu'acquéreur fait une offre ferme, qui a été acceptée par le vendeur. Afin de pouvoir rédiger le compromis, nous, David Robin Immobilier, vous demandons de fournir un certain nombre de données personnelles. Nous agissons alors en tant que **responsables du traitement**.

Les données personnelles que vous nous communiquerez ne seront utilisées que pour la rédaction du compromis ou dans le cadre des obligations légales à cet égard telles que, par exemple, la législation anti-blanchiment. Elles ne seront ensuite conservées que dans le cadre des dispositions légales, incluant notre responsabilité contractuelle et extracontractuelle. Ces données personnelles seront supprimées par la suite. En tant qu'agents immobiliers, notre devoir de discrétion vous offre une garantie supplémentaire.

Nous transmettrons le projet de compromis au notaire que vous aurez désigné. Après la signature du compromis, celui-ci est envoyé aux notaires concernés pour leur permettre de rédiger l'acte notarié. Ils deviennent responsables des données personnelles qui leur sont transmises.

En ce qui concerne ces données personnelles, vous avez un droit d'accès, de rectification, de limitation, d'opposition, d'effacement et de portabilité. Tous ces droits ne s'appliquent pas dans ce cas. Vous avez le droit de déposer une plainte auprès de l'autorité de protection des données (nous préférons bien entendu que vous nous informiez de votre problème au préalable, afin de nous permettre d'y trouver une solution).